

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานรากและระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ออริจิน เพลย์ พหุล เอ็นไนน์ทีน สเตชั่น จำกัด ประจำปี งบประมาณ-ธันวาคม 2566 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สถานภูมิประเทศ และทัศนียภาพ
- ทรัพยากรดิน
- คุณภาพอากาศ
- ระดับเสียง
- ความสั่นสะเทือน
- แผ่นดินไหว
- การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
- ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การจราจร
- ระบบประปา
- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- ระบบไฟฟ้า
- การจัดการมูลฝอย
- สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์
- สังคมและเศรษฐกิจ
- สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- การป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนหมู่บ้านสินทรัพย์ นคร คุณภาพอากาศ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max} 24 hrs.) ค่าระดับเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และคุณภาพน้ำทิ้งบางเดือน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. สถานภูมิประเทศ และทัศนียภาพ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้าง และสภาพรั้วโดยรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. ทรัพยากรดิน

โครงการมีการตรวจสอบการกองดินที่อยู่ระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจสอบกำแพงกันดินหรือ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคงแข็งแรงตลอดช่วงการก่อสร้างได้ดิน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร พร้อมทั้งกำหนดให้บริษัท ธรณีนิชา การโยธา จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) เป็นผู้รับผิดชอบดูแลจัดการดิน โดยมีการจัดจ้างบริษัทค้าคุณ วัสดุ ให้เข้ามารับดินและนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป

3. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานรากและระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ออริจิ้น เพลย์ พหล์ เอ็นไนน์ทีน สเตชั่น จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ระยะก่อสร้างฐานราก (ตรวจวัดเดือนมิถุนายน-สิงหาคม 2566) และระยะก่อสร้างทั่วไป (ตรวจวัดเดือนกันยายน-ธันวาคม 2566) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหมู่บ้านสินทรัพย์นคร ผลการทดสอบ พบว่า TSP, PM-10 และ SO₂ (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ค่า CO (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า SO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 และค่า NO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 สำหรับค่า THC มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการ ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

4. เสียง

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานรากและระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ออริจิ้น เพลย์ พหล์ เอ็นไนน์ทีน สเตชั่น จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ระยะก่อสร้างฐานราก (ตรวจวัดเดือนมิถุนายน-สิงหาคม 2566) และระยะก่อสร้างทั่วไป (ตรวจวัดเดือนกันยายน-ธันวาคม 2566) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนโมรารธรรม 2 พบว่า บริเวณจุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณชุมชนหมู่บ้านสินทรัพย์นคร ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ข้อเสนอแนะ

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดย

อาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

5. ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานรากและระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ออริจิ้น เพลย์ พหอล เอ็นไนน์ทีน สเตชั่น จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ระยะก่อสร้างฐานราก (ตรวจวัดเดือนมิถุนายน-สิงหาคม 2566) และระยะก่อสร้างทั่วไป (ตรวจวัดเดือนกันยายน-ธันวาคม 2566) จำนวน 1 จุด คือ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ พบว่า ความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนตุลาคม 2566

ข้อเสนอแนะ

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

6. แผ่นดินไหว

โครงการมีการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301/1302-61 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย (ภาคผนวกที่ 18)

7. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม

โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดรับทราบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร และยังไม่พบข้อร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

8. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โครงการมีการตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และดูแลการกองดินระหว่างที่รอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะล้างทางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

9. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

โครงการมีการตรวจสอบการทำกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

10. การจราจร

โครงการมีการตรวจสอบรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่ทำการขนส่งดิน หิน ทราย ที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลระเบียบการจอดรถบรรทุกไม่ให้มีการจอดกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ ไม่ติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ และกำชับคนงานให้มีการดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

11. ระบบประปา

โครงการมีการตรวจสอบการชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

12. คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ของโครงการ Brixton Pet & Play Phahol 50 Station (ระยะก่อสร้างฐานรากและระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ออริจิ้น เพลย์ พหุล เอ็นไนน์ทีน สเตชั่น จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า pH, BOD, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Oil and Grease และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด TSS (เดือนตุลาคม 2566) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

13. การระบายน้ำ

โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อดักตะกอนให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

14. ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และเครื่องมือไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

15. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย พื้นที่พักขยะ กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และกำหนดให้บริษัท อนุรักษ์ การโยธา จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) เป็นผู้รับผิดชอบดูแลจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยมีการจัดจ้างบริษัทนภดล ทะนันใจ ให้เข้ามารับเศษวัสดุจากการก่อสร้างไป พร้อมทั้งมีการบันทึกชนิด ปริมาณ และน้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

16. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

โครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ

17. สังคมและเศรษฐกิจ

ช่วงเริ่มต้นการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ มีการก่อสร้างโครงการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ บริเวณบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 19) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยในช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ดำเนินการเข้าพบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นดำเนินการเข้าพบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

18. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง และกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน และกำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานอยู่เสมอ จัดให้มีน้ำดื่มสะอาด และถึงสารองน้ำใช้ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีการรวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง และมีการติดป้ายสถิติอุบัติเหตุไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไขโดยเร็วที่สุดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

19. การป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ โดยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง